

Sälj

Säljare vill ha bra betalt

Fastighetsmäklarens kunskap om den lokala marknaden gör att du får ut rätt pris för din fastighet.

Fastighetsmäklaren når ut till en stor kundkrets och genom erfarenhet och kontakter vet denne vilket marknadsföringsmedium som passar just din fastighet.

Fastighetsmäklaren kan även hjälpa din blivande köpare till en fördelaktig finansiering, vilket kanske gör det möjligt att köpa just din bostad.

Fastighetsmäklare knutna till Mäklarsamfundet har en ansvarsförsäkring, som är 1/2 miljon högre än lagen kräver och kan erbjuda Mäklarsamfundets Överlåtelseförsäkring – vilket ger ytterligare trygghet.

Vid fastighetsmäklarens första besök

Fastighetsmäklaren informerar dig om sin marknadsplan. Vid detta tillfälle skall du överlämna kopior på alla handlingar som rör fastigheten, bland annat ritningar, tomtkartor, lånehandlingar, servitutsavtal och driftkostnader.

Objektsbeskrivning

Var noggrann med att uppgifterna är korrekta. Läs alltid igenom och godkänn beskrivningen innan försäljningsarbetet startar. Det är objektsbeskrivningen och köparens boendekalkyl som ligger till grund för om köparen skall bli intresserad av din fastighet och om han kommer att köpa den eller ej.

Förmedlingsuppdraget

Skall alltid vara skriftligt och det skall klart framgå vilka villkor som gäller mellan parterna, bland annat vad som gäller ersättning, uppdragstidens längd och innebörd.

Mäklaren sammanför säljare och köpare

Följ mäklarens råd och var mycket noggrann med att upplysa en köpare om allt du känner till om fastigheten. Undanhåll ingen information – fel kommer fram förr eller senare och då kan det vara betydligt svårare att komma tillrätta med eventuella problem. Det är mycket vanligt att mäklaren innan överlåtelsen rekommenderar köparen att låta göra en besiktning av fackman.

Avslut

När du och köparen är överens om att ingå avtal, upprättar fastighetsmäklaren de för fastighetsaffären nödvändiga handlingarna, såsom köpekontrakt, köpebrev, likvidavräkning m m.

Genom hela förmedlingsverksamheten skall du känna att fastighetsmäklaren tryggt och säkert lotsar dig fram till en bra affär.

Om något rörande din försäljning känns oklart, skall du med förtroende kunna vända dig till mäklaren för att få en förklaring.