fastställd 2 okt 1942 KAP

STADSPLANEKONTORET
HALMSTAD
STADSPL. No 92

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för områden inom Halmstad, för vilka den av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934 fastställda stadsplanen och stadsplanebestämmelserna gälla samt för vissa andra mindre områden, där stadsplaneändringar sedermera företagits, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till förslaget tillhörande 4 st. kartblad n:ris 1,2,3 och 4.

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2007-06-20 Se akt Å26K (Gäller endast Expeditören 13)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

3 mom. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

4 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål eller begravningsändamål.

5 mom. Med H betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål.

6 mom. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

7 mom. Med T betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

8 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas.

9 mom. Med Y betecknat område får användas endast för folkparks- eller idrottsändamål.

10 mom. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

11 mom. Med X betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

12 mom. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

13 mom. Inom med I,K,H,T,Th och Y betecknade områden må bostäder uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas där icke å stadsplanen annat angives. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret och grannar därom överenskomma.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller, där byggnadsnämnden prövar sådant lämpligt, i grupper om två, tre eller flera.

3 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

4 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårds-

byggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med enkel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

4 mom. Med dubbel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 7 (sju) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

5 mom. Med kombinerad punkt- och ringprickning betecknat område får i en våning bebyggas för garageändamål under ett i höjd med kvarteret omgivande gator beläget plan. Gårdsplan över sådan byggnad skall planteras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Glasbetongfönster må icke upptaga större yta än vad som oundgängligen fordras, dock högst 20 % av totalytan och skola placeras på sådant sätt, att de ej försvåra gårdsplanens rationella utnyttjande. Där plantering sker skall fönster förses med 60 - 70 cm. höga kragar, så att glaset kommer i nivå med jordytan. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skola gårdspartier lämnas outnyttjade, så att träd kunna planteras direkt i marken.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

1 mom. Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

2 mom. Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område för-

ses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

3 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas,

samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med F betecknat område skola av tomts eller tomtdels areal minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 400 m^2.

2 mom. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtdels areal minst 3/4 (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2.

3 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 1 (en) våning och större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

2 mom. Med I v betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål.

3 mom. Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

4 mom. Med II v 1/3 betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst 1/3 (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål. Dock må byggnadsnämnden beträffande stenhus medgiva dylik vindsinredning intill 2/3 (två tredjedelar) av vindens yta.

5 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

6 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

7 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 5 (fem) våningar och större höjd än 18,0 (aderton) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med M, Ö eller F betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F eller Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. I byggnad inom med F 2, Ö 2 eller Ö 4 betecknat område, må dessutom ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Med A, S eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 8 mars 1941.

Bengt Ottesen Bertil Strömberg

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR OMRÅDEN INOM HALMSTAD, FÖR VILKA DEN AV KUNGL. MAJ:T DEN 5 OKTOBER 1934 FASTSTÄLLDA STADSPLANEN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSERNA GÄLLA SAMT FÖR VISSA ANDRA MINDRE OMRÅDEN, DÄR STADSPLANEÄNDRINGAR SEDERMERA FÖRETAGITS.

UPPRÄTTAT DEN 8 MARS 1941 AV:

Roman Gjetema Bertil Steuber

fastställd 2/10 1942 KM/UD

Beteckningar:

Gränsbeteckningar

- Stadsgräns
- Stadsplanegräns
- Ägogränsen ej sammanfallande med andra linjer eller gränsbeteckningar (ej avsedda att fastställas)
- Föreslagen ny gräns för kvarter och gator
- Fastställd kvartersgräns, vilken bibehålles
- Fastställd kvartersgräns, vilken utgår
- Gräns mellan kvartersdelar med olika stadsplanebestämmelser
- Parkgräns

Ytbeteckningar

Ändamålsbeteckningar

- A — Område för allmänt ändamål
- B — Område för bostadsändamål
- V — Område för folkparks- och idrotsändamål
- H — Område för handels- och upplagsändamål
- I — Område för industriändamål
- K — Område för begravningsändamål
- Parkområde
- T — Område för järnvägstrafikändamål
- E — Område för allmän gatutrafik
- Y — Område för allmän gångtrafik
- V — Vattenområde
- AE — Område för transformatorstation
- Th — Område för hamnändamål

Byggnadssättsbeteckningar

- Område, som ej får bebyggas
- Område, som må bebyggas endast på visst i stadsplanebestämmelserna angivet sätt
- Kvartersmark, utgörande gård, som får overbyggas till viss i stadsplanebestämmelserna angiven höjd
- S — Kvartersmark för slutet byggnadssätt
- M — Kvartersmark för gruppvis bebyggande
- U — Kvartersmark för öppet eller uppdelat byggnadssätt
- F — Kvartersmark för fristående byggnadssätt
- VA — Kvartersmark, där vinkelanordning tillåtes
- 1 II III IV V — Våningsantal
- Kvartersmark, utgörande gård, som får underbyggas och gränsa på i stadsplanebestämmelserna angivet sätt

Övriga beteckningar

- Befintliga byggnader
- Befintliga vägar
- 00 — Gatuhöjder (Nolplan=havets m.v.y. förut fastställda
- 00 — Gatuhöjder, avsedda att fastställas
- 00 — Fastställda gatuhöjder, avsedda att utgå
- Vattenkurser
- Profilteckningar

Skala 1:2000

0 50 100 200 300 400 m.

BLAD Nº 1

HALMSTAD

92

KOPIA

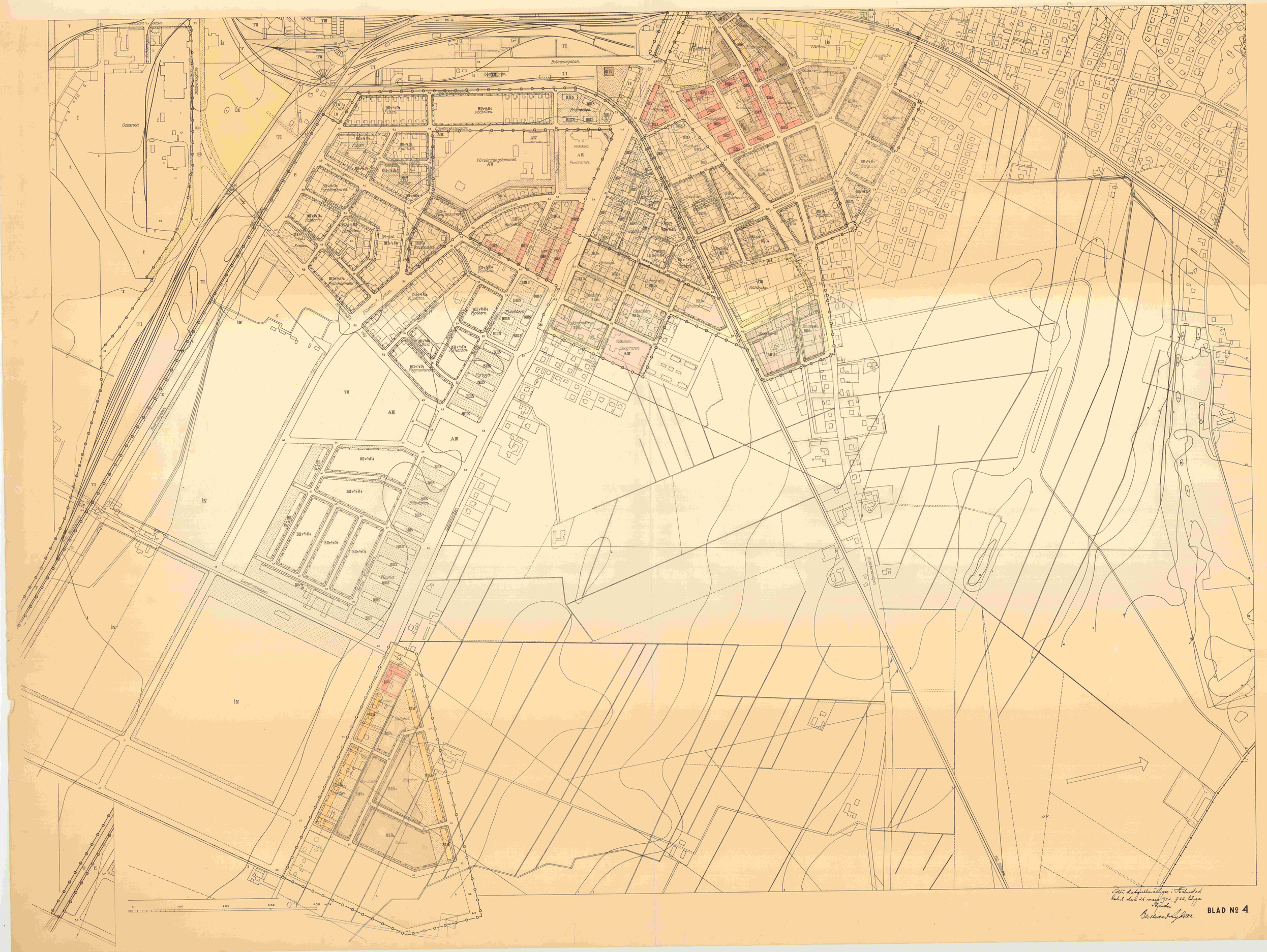
B.D. år 1942
Lit. AF N:o 80

STADSINGENIÖRSKONTORET
HALMSTAD
STADSPL. D. N:o 91/6

VAPNÖ SOCKEN
KATTE-
GATT
NISSAN
NISSAN
Galgberget
Galgberget
Stora torg
Lilla Torg
Storgatan
Hamngatan
Kungsgatan
Stationsgatan
Strandgatan
Mangögatan
Kungsgatan
Centralstation
Folkskola
Läroverket
Museum
Läroverket
Begravningsplatsen
Gamla Kyrkogården
Stott
Torre Kalls
Organisten
Brandstation
Gatu Lin
Hamnplan
Hamnbron
Hamnbron
Hamnbron

KOPIA

HALMSTAD



Fullständigandet av stadsplanen godkänt den 26 mars 1942 genom beslut av Stadsfullmäktige
Stockholm
Bertil Lundqvist

BLAD № 4