

ÅRSREDOVISNING

för

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och verka för medlemmarnas nytta och trevnad genom att äga mark, fördela tomter för fritidshus och tillhandahålla gemen samma anläggningar. Tomter och gemensamma anläggningar disponeras enligt de villkor som beslutas av föreningsstämman.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 278 029	3 179 748	2 680 277	2 484 567
Resultat efter finansiella poster	193 934	409 038	-60 760	-69 417
Soliditet (%)	97,20	95,49	97,77	99,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 235 000	9 824	152 000	0	617 088
Årets resultat					96 642
Belopp vid årets utgång	20 235 000	9 824	152 000	0	713 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 088
Årets resultat	<u>96 642</u>
	713 730

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>713 730</u>
	713 730

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 278 029	3 179 748
Övriga rörelseintäkter		<u>67 620</u>	<u>274 848</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 345 649	3 454 596
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 184	-4 952
Övriga externa kostnader		-3 083 234	-2 918 196
Personalkostnader		-92 184	-116 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 327</u>	<u>-6 967</u>
Summa rörelsekostnader		-3 202 929	-3 047 024
Rörelseresultat		142 720	407 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 542	1 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 328</u>	<u>-527</u>
Summa finansiella poster		51 214	1 466
Resultat efter finansiella poster		193 934	409 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-60 000</u>	<u>-109 477</u>
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-109 477
Resultat före skatt		133 934	299 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 292	-67 656
Årets resultat		<u>96 642</u>	<u>231 905</u>

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	20 111 575	20 111 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>50 343</u>	<u>64 670</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 161 918	20 176 245

Summa anläggningstillgångar

20 161 918 20 176 245

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		<u>18 187</u>	<u>27 239</u>
Summa varulager		18 187	27 239

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>334 067</u>	<u>252 483</u>
Summa kortfristiga fordringar		334 067	252 483

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 403 725</u>	<u>1 703 957</u>
Summa kassa och bank		1 403 725	1 703 957

Summa omsättningstillgångar

1 755 979 1 983 679

SUMMA TILLGÅNGAR

21 917 897 22 159 924

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	20 235 000	20 235 000
Reservfond	9 824	9 824
Fond för yttre underhåll	<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Summa bundet eget kapital	20 396 824	20 396 824

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	617 088	385 183
Årets resultat	<u>96 642</u>	<u>231 905</u>
Summa fritt eget kapital	713 730	617 088

Summa eget kapital

21 110 554 21 013 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	<u>245 131</u>	<u>185 131</u>
Summa obeskattade reserver	245 131	185 131

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	88 594	147 444
Skatteskulder	374 468	676 360
Övriga skulder	3 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>95 390</u>	<u>137 077</u>
Summa kortfristiga skulder	562 212	960 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 917 897 22 159 924

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 305 432	24 305 432
Utgående anskaffningsvärden	<u>24 305 432</u>	<u>24 305 432</u>
Ingående avskrivningar	-4 193 857	-4 193 857
Utgående avskrivningar	<u>-4 193 857</u>	<u>-4 193 857</u>
Redovisat värde	20 111 575	20 111 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 952	226 315
Inköp	<u>0</u>	<u>71 637</u>
Utgående anskaffningsvärden	297 952	297 952
Ingående avskrivningar	-233 282	-226 315
Årets avskrivningar	<u>-14 327</u>	<u>-6 967</u>
Utgående avskrivningar	<u>-247 609</u>	<u>-233 282</u>
Redovisat värde	50 343	64 670

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Som säkerhet för Tyluddens Kontokredit som är kopplad till företagskontot finns en företagsinteckning. Företagsinteckningen innefattar maskiner och inventarier, lager och kundfordringar.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HALMSTAD 2024-06-19



Fredrik Rosén



Klaus Stenzel



Helena Mattsson



Malin Johansson



Mickaela Friberg



Jonas Lundén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-26 .

Börje Stålnacke

Bengt Gustafsson